



Lovisa stad
Tekniska centralen
Planläggning och arkitektur

ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR KVARTERET 786 OCH FÖR EN DEL AV KVARTERET 717 (FREDSBYPLATSEN) I STADSDELEN 7 FREDSBY-ANTBY

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

I det här programmet framläggs planeringsprojektets läge och mål samt redogörs för hur intressenterna inom området kan påverka planeringen och hur planens konsekvenser bedöms under arbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras efter behov medan planeringen fortskrider och det finns framlagt på anslagstavlorna i rådhuset och i tekniska centralen under de tidpunkter som nämns i kungörelsen. Det är möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning i tekniska centralen i Lovisa stad eller på stadens webbplats under hela beredningstiden.

<http://www.loviisa.fi/sv/service/planlaggningochmarka/planlaggning/detaljplanering>

Lovisa 8.9.2014

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1. Planeringsområdet och projektets bakgrund
2. Målet med planeringen
3. Beskrivning av området, gjorda utredningar och tidigare planer

DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

4. Intressenter
5. Information och deltagande
6. Bedömning av konsekvenser
7. Kontaktuppgifter

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1 PLANERINGSOMRÅDET OCH PROJEKTETS BAKGRUND

Ändringen av detaljplanen för Fredsbyplatsen aktualiserades genom planläggningsöversikten 2014, som tekniska nämnden i Lovisa stad godkände på sitt möte 25.2.2014, § 24. Lovisa stad tog initiativet till att utarbeta planändringen. Marken är i Lovisa stads ägo. Området för den på området belägna kiosken är utarrenderat till en privat aktör och arrendeavtalet gäller till utgången av 2017.

Planeringsområdet har avgränsats på kartbilagan till programmet för deltagande och bedömning. Detaljplanläggningens inverkningsområde är större än planeringsområdet.

2 SYFTET MED PLANERINGEN

Syftet med planen är att modernisera detaljplanen för kvarteren för obbyggda flervåningshus. Våningstalet minskas så att området blir ett kvartersområde för radhus och lägre flervåningshus. Kiosken på området anvisas med moderna planbestämmelser. En lätttrafiksförbindelse anvisas från Fredsbyvägen till parkområdet som är beläget bredvid området.

3 BESKRIVNING AV OMRÅDET, GJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

Allmänt

Planeringsområdet är ca 0,9 ha stort. Området gränsar mot Fredsbyvägen till väster. På området finns en kiosk, ett parkeringsområde och en återvinningsstation. I övrigt är området grönområde som hör samman med parkområdet öster om området.

Landskapsplan

På området gäller landskapsplanen för Östra Nyland som fastställdes 15.2.2010. Planeringsområdet utgör ett område för tätortsfunktioner (A).

Generalplan

För området finns ingen gällande generalplan.

Detaljplan

För området gäller detaljplanen som fastställts 4.5.1990, där kvarteren 717 och 781 är anvisade som kvartersområden för flervåningshus (AK). Mellan kvartersområdena har anvisats en gata som är reserverad för fotgängare och cyklister.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Då man gör upp en ändring av detaljplanen ska man iaktta de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) och eventuella övriga utredningar som yppar sig eller som ska utarbetas eller preciseras. Följande mål och värde bland riksomfattande mål för områdesanvändningen (24 § i MBL) kan direkt anvisas för området:

1. enhetligare samhällsstruktur
2. förbättrande av förutsättningarna för gående och cyklande.

Befintliga utredningar, skyddsprogram och skyddsbeslut

Utredningar som gäller området är:

- En kartering av växtligheten inom Lovisa stads område samt en översikt av fågelfaunan, Maud Östman, 1994

DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

4 INTRESSENTER

Intressenter är områdets markägare och alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter och sammanslutningar, vilkas verksamhet behandlas under planeringen.

De vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen:

- närbelägna invånare till planeringsområdet och markägarna
- ägarna till marken som gränsar till området och nära grannar
- sammanslutningar, vilkas verksamhet behandlas under planeringen.

Myndigheter o. dyl. som hörs under planläggningen:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Kymmenedalens El Ab
- LPOnet Oy Ab
- Östra Nylands avfallsservice Ab
- Byggnads- och miljönämnden
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Tekniska väsendet i Lovisa stad:
 - fastighets- och GIS-byrån
 - samhällstekniken
- Affärsverket Lovisa Vatten.

5 INFORMATION OCH DELTAGANDE

Inledning av planläggningen

Planen aktualiserades genom planläggningsöversikten 2014.

Grundutredningsskede, mål och alternativ

I grundutredningsskedet samlas utgångsmaterial för planen och eventuella behövliga utredningar uppgörs och planändringens mål preciseras. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) kompletteras allteftersom detaljplaneringen framskrider. Framläggandet av PDB och förslaget till detaljplan kungörs så som kommunala annonser kungörs.

Planens utkastskede

Ett planutkast läggs offentligt fram för 30 dagar, och då har intressenterna möjlighet att framföra sina åsikter om utkastet. Framläggandet av planutkastet kungörs på stadens officiella anslagstavla och i lokaltidningarna. Myndigheter ombeds lämna in kommentarer/preliminära utlåtanden. Utgående från de kommentarer som mottagits ordnas det vid behov samråd mellan myndigheterna. Åsikter om och bedömningar av utkasten kan inom utsatt tid ges till antingen planläggnings- och arkitektbyrån eller skickas per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi.

Intressenterna har möjlighet att ta ställning till planens mål och innehållet i programmet för deltagande och bedömning. Intressenterna kan inom utsatt tid skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om utkastet.

Målsatt tidschema:

september/2014

Planens förslagsskede

Tekniska nämnden framlägger planförslaget under 30 dagars tid på anslagstavlorna i rådhuset och i tekniska centralen. Framläggandet av planförslaget kungörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Utlåtanden om planförslaget inhämtas hos myndigheter och stadens förvaltningsenheter (65 § i MBL, 27 och 28 § i MBF).

Ett eventuellt samråd mellan myndigheter hålls efter det att planförslaget varit framlagt och utlåtanden inlämnats (66.2 § i MBL, 18 § i MBF). Eventuella anmärkningar ska tillställas arkitektbyrån i tekniska centralen före utgången av den tid då förslaget är framlagt. De som gjort en anmärkning och som vid inlämnande av anmärkningen meddelat sin adress, får ett motiverat ställningstagande till den framförda anmärkningen (65 § 2 i MBL).

Intressenter kan inom utsatt tid inlämna skriftlig anmärkning mot planförslaget.

Målsatt tidsschema: november/2014

Godkännande av planen

Tekniska nämnden behandlar planförslaget, som preciserats med hjälp av utlåtanden och bedömning av konsekvenser samt eventuella anmärkningar. Stadsstyrelsen fattar beslut om att godkänna planen. Detaljplanen träder i kraft då beslutet om godkännandet har vunnit laga kraft och kungjorts (52 § i MBL). Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, sökanden av planändringen och de som skriftligen bett därom får meddelande om att planen blivit godkänd (67 § i MBL). På stadens officiella anslagstavla och i lokaltidningarna kungörs att planen vunnit laga kraft (93 § i MBF).

Målsatt tidsschema: februari/2015

6 BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Vid uppgörande av planen bearbetas plankartan och planbeskrivningen parallellt. Planen ska, från planläggningen sett, basera sig på tillräckliga utredningar och expertutlåtanden, så att man utgående från dessa kan bedöma de konsekvenser som genomförandet av planen har. Planläggningens mest centrala konsekvenser bedöms i förhållande till nuläget.

7 KONTAKTUPPGIFTER

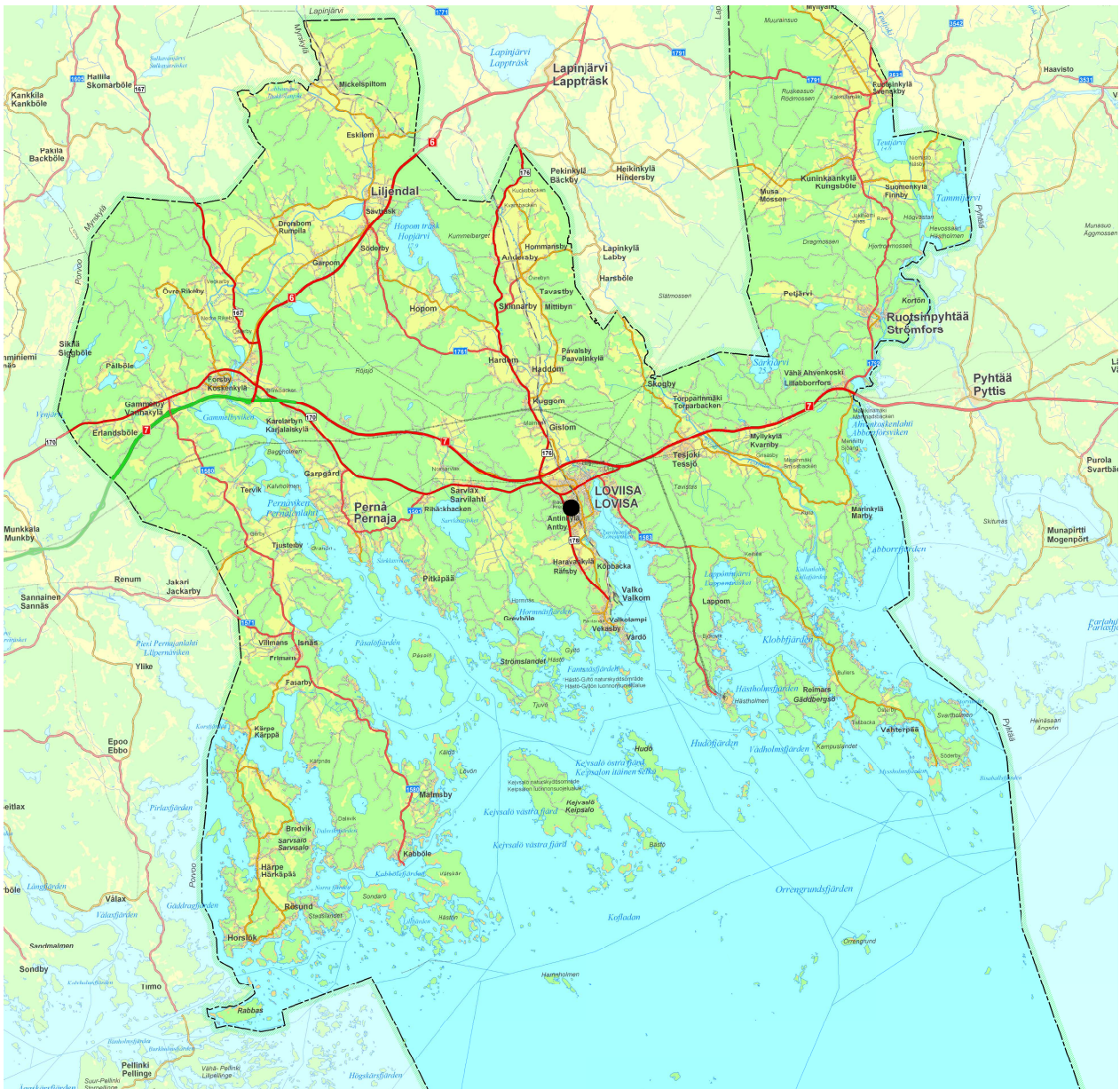
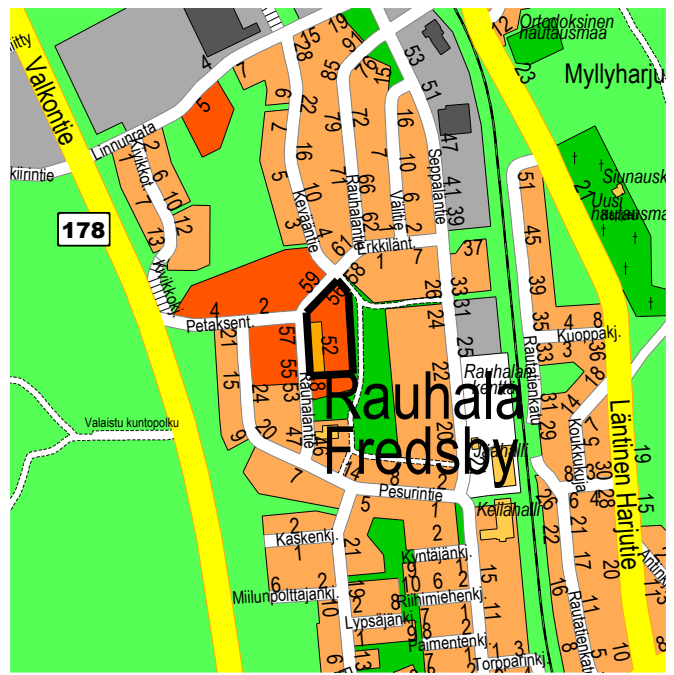
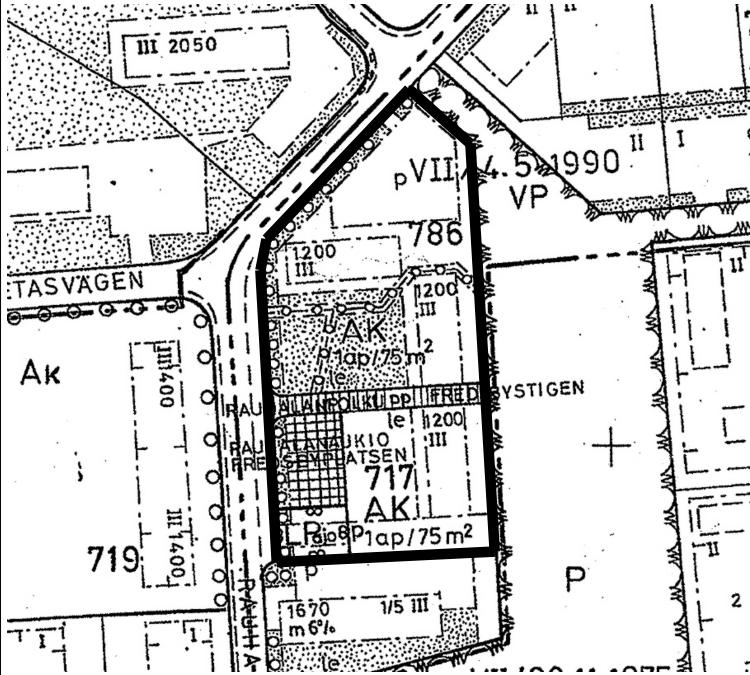
Lovisa stad, Tekniska centralen
Planläggning och arkitektur
Drottninggatan 15 B, PB 11
07901 LOVISA

Anneli Naukkarinen tf stadsarkitekt anneli.naukkarinen@loviisa.fi	0440 555 403
---	--------------

Suvi Peltola planerare suvi.peltola@loviisa.fi	040 555 0455
--	--------------

Barbro Kullström planeringsassistent barbro.kullstrom@loviisa.fi	0440 555 344
--	--------------

UUDEN KAAVA-ALUEEN RAJAUS JA SIJAINTI NYA PLANOMRÅDETS GRÄNS OCH LÄGE



9.9.2014