

Taksa jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perushinta/tontti:

- Tontin pinta-ala korkeintaan 2 000 m ²	1 000 €
- Tontin pinta-ala 2 001 - 10 000 m ²	1 250 €
- Tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	1 500 €

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, perusmaksua alennetaan 20 %.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, rasiitteen käsittely, tilusvaihto sekä tontinosan lunastaminen

- Päätos (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 230 €.
- Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 120 €.
- Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 100 €/rasite.
- Tilusvaihto 350 €.
- Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Rasiitetoimitus

- Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku) 500 €.
- Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 100 €.
- Jos rasiitetoimitus kohdistuu kahta useampaan kiinteistöön tai osapuoleen, tulee jokaisesta kiinteistöstä tai osapuolesta lisäkustannus 100 €.
- Maastokatselmuksesta velotetaan 100 €.

4 § Tilusvaihto

- Erillisestä tilusvaihdesta (KML 8 luku) suoritetaan 700 €.

5 § Rajankäynti

- Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) 550 €, lisäksi veloitetaan työaikakorvaus tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin.

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

- Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettuista kiinteistönmääritystoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

- Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloituslaskennalla. Lisäksi veloitetaan toimituskokous 500 €.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

- Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

RAJANNÄYTTÖ ILMAN RAJANKÄYNTIÄ

- Rajannäyttö ilman erillistä rajankäyntiä 60 €/h. Rajannäyttö sisältää kahden rajapisteen etsinnän ja/tai maastoon merkitsemisen. Mikäli maastoon merkittäviä rajapisteitä on useampia kuin kaksi, veloitetaan ylimeneviltä 15 €/kpl. Rajannäyttö ei sisällä uusia rajamerkkejä. Pääsääntöisesti raja merkitään maastoon puupaaluin.
- Vähimmäisveloitus on 1 h ja lisäveloitus puolen tunnin jaolla.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 300 €.
- Jos päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 500 €.

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

- KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 250 €.
- KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 500 €.
- Jos päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia (tontit), lisämaksu on 200 €.

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

- Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti KmL (554/1995) 219 § kumottuja pykäläiä sovelletaan KrL (323/1999) siirtymäsäännösten perusteella 150 €.
- Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus suoritetaan 120 €.
- Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan 230 €.

Loviisan kaupunki / Kiinteistö- ja paikkatietotoimisto
KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT 1.4.2015 →

12 § Tontin tietojen päivittämispäätös asiakkaan hakemuksesta 200 €.

13 § Yhteisalueosuuden käsittely

- Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), maksu on 220 €.

14 § Rasiin poistaminen

- Sopimukseen perustuva kiinteistörasin poistaminen (KML 165 §) 250 €.

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

15 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 20 €/asiakirja.

TYÖKORVAUS

16 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- Toimitusinsinöörin tehtävät 85,00 €/tunti.
- Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 40,00 €/tunti.
- Maastotyöt 100,00 €/ryhmä/tunti.

17 § Voimaantulo

Tämä taksa on Loviisan kaupunginvaltuuston hyväksymä 04.03.2015 § 38 ja tulee voimaan 01.04.2015.