

HAKEMUS/ILMOITUS JA PÄÄTÖS

- ☐ Rakennustyön vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)
- ☐ Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)
- ☐ Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)
- ☐ Muu erityisalan työnjohtaja
- ☐ Irtisanoutuminen/muutos

Saapui	Dn:o
Jätti	Vastaanotti
Yhteystiedot	

1 Rakennuspaikka ja sen haltija	Kaupunginosa tai kylä	Korttelin n:o tai tilan nimi	Tontin n:o tai tilan Rn:o
	Osoite		
	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Osoite	Postitoimipaikka	
2 Suoritettava työ	☐ Rakennuksen rakentaminen ☐ Lisärakennuksen rakentaminen ☐ Muutos ja korjaustyö ☐ Rakennuksen purkaminen ☐ Maanrakennustyöt ☐ Viimeistelytyö ☐ Muu		
	☐ Omakotitalo ☐ Muu asuinrakennus ☐ Liikerakennus ☐ Teollisuusrakennus ☐ Talousrakennus ☐ Lomarakennus ☐ Muu		
	Tarvittaessa lyhyt lisäselvitys esim. rakennuksen laajuus, erikoisluonne.		
3 Rakennustyön vaativuus MRL 123 §	Ympäristövaatimuksia		Työsuorituksessa
	☐ Ei ole ☐ On		☐ Ei ole erityismenetelmiä ☐ On erityismenetelmiä
	Rakennuksen suunnitteluratkaisut		
	☐ Tavanomaisia		☐ Tavanomaisesta poikkeavia ☐ Tavanomaisesta paljon poikkeavia
	Rakentamisolosuhteet		
4 Työnjohtaja	☐ Tavanomaisia		☐ Tavanomaisesta poikkeavia ☐ Tavanomaisesta paljon poikkeavia
	Nimi		Syntymäaika/henkilötunnus
	Koulutus	Aikaisempi hyväksyntä	Ammatti
	☐ Kyllä ☐ Ei		
	Osoite		Postitoimipaikka
	Tehtävät hankkeessa ja käytettävä aika		Puhelin virka-aikana
	☐ Selvitys ☐ Sopimus		kpl
	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 määräyksiin ja ohjeisiin.		
	Päiväys	Allekirjoitus	Nimen selvennys
	5 Hakijan allekirjoitus	Nimi	
Postiosoite		Puhelin virka-aikana	
Päiväys		Allekirjoitus	Nimen selvennys
Tietojen luovuttaminen	☐ Työnjohtajarekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)		

Päätös	☐ Hyväksyn		☐ Hylkään, koska
	Päiväys	§	Allekirjoitus
Muutoksen hakuohje	Päätökseen tyytymättömän on ilmoitettava siitä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Ilmoitukseen on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä tiedoksianto on tapahtunut. Asia siirretään viipymättä rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.		



Luvansaaja on velvollinen ennen rakennustöiden aloittamista hakemaan viranomaisen hyväksynnän lupapäätöksessä edellytetyille työnjohtajille.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tarve

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorittajasta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtaja sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).

Vastaavaa työnjohtajaa edellyttäviä rakennustöitä ovat myös rakennushankkeeseen liittyvät kaivaminen, täyttäminen, louhiminen, paalutustyö sekä rakennuksen purkaminen. Tältä kannalta vastaavaa työnjohtajaa vaativana rakennustyönä ei kuitenkaan pidetä vähäisen rakennelman, laitoksen tai rakennuksen, kuten vajan, katoksen tai vastaavan rakentamista eikä vähäistä purkutytöä tai kaivamista (SRMK A1).

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää (MRA 71 §).

Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvussa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (MRA 71 §). Lisätietoja SRMK A1 2006 kohta 4.3.

Tehtävien vaativuus ja työnjohtajien kelpoisuus

Rakennus- ja erityissuunnittelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, ympäristövaatimusten sekä suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisesta poikkeuksella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. Rakennuksen suunnittelu- ja työnjohtotehtävät voidaan jakaa vaativuusluokkiin tarvittavan vähimmäiskelpoisuuden määrittämiseksi (MRL 123 §).

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyt tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset (MRA 70 §).

Erittäin vaativassa rakennushankkeessa tai sen erittäin vaativassa osassa on vastaavalla työnjohtajalla oltava vähintään tehtävään soveltuva teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennusosastolla tai rakennustekniikan koulutusohjelmassa suoritettu insinöörin tai rakennusmestari AMK taikka insinööri AMK tutkinto, kokemusta rakennustyön johtamisesta vähintään 5 vuotta sekä hyvä perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä. Teknillisen oppilaitoksen rakennusosaston opintolinjalla suoritettu tekniikan tutkinto tai aikaisempi sitä vastaava tutkinto tulevat kysymykseen, jos henkilö työtodistuksiin ja muin selvityksiin osoittaa toimineensa menestyksellisesti vaatavuudeltaan vastaavissa tehtävissä (SRMK A1).

Jos rakennustyöhön on erityismenettelyn piiriin kuuluville osa-alueille asetettu erityisalan työnjohtaja tai rakentamismääräyskokoelman kantavia rakenteita koskevilla osissa tarkoitettu vaatavuusluokan AA tai 1-rakenneluokan työnjohtaja, sovelletaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen yleisiä säännöksiä vastaavan työnjohtajan pätevydestä (SRMK A1).

Rakennushankkeissa, joissa kvv- ja iv-töiden mahdolliset virheet ja laiminlyönnit voivat vakavasti vaarantaa terveellisyyttä, turvallisuutta, energiataloudellisuutta tai ympäristöä, kvv- ja iv-töidenjohtajalta edellytetään erityistä pätevyyttä (SRMK A1). Lisätietoja ohjeessa SRMK A1 kohta 4.2.1.

Vaativan kvv- ja iv-laitteiston rakentamisesta vastaavalla työnjohtajalla on oltava Ivi-tekniikan tutkinto, vähintään kolmen vuoden kokemus kvv- ja vastaavasti iv-laitteistojen rakennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä sekä hyvä perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä. (Iv-töidenjohtajavaatimus tulee voimaan 1.1.2009, katso siirtymäsäännös SRMK A1, sivu 1).

Riittävä pätevyys pidetään myös tehtävään soveltuvaa Ivi-työtekniikan tutkintoa tai putkiasentajan ja vastaavasti ilmastointiasentajan erikois-ammattitutkintoa sekä vähintään viiden vuoden kokemusta vaatavuudeltaan vastaavissa kvv- ja vastaavasti iv-laitteistojen rakennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä sekä hyvää perehtyneisyyttä kyseisen alan työnjohtotehtävissä (SRMK A1). Lisätietoja ohjeessa SRMK A1 kohta 4.2.2.

Jos tehtävä edellyttää vaatavuudeltaan vähäisemmässä kuin edellä tarkoitetuissa kvv- tai iv-työssä kvv- tai iv-töidenjohtajan asettamista, riittävä pätevyys pidetään vähintään kuuden vuoden kokemusta vaatavuudeltaan vastaavissa kvv- ja vastaavasti iv-töiden asennustehtävissä. Tästä ajasta vähintään puolet pitää koostua asennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä.

Jos rakennustyöhön ei liity kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston tai ilmanvaihtolaitteiston rakentamisessa tarvittavia erityisosaamista vaativia töitä, erillistä mainittujen erityisalojen työnjohtajaa ei tarvita. Jos rakennustyö koskee vain pääosin näiden erityisalojen työnjohtajan vastattavina olevia töitä, erityisalan työnjohtaja voi toimia myös rakennustyön vastaavana työnjohtajana (SRMK A1).

Työnjohtajahakemus

Kun henkilö hakee kunnassa ensimmäistä kertaa hyväksyntää vastaavaksi työnjohtajaksi, hänen on esitettävä koulutusta ja työkokemusta koskevilla todistuksilla tai muulla luotettavalla tavalla selvitys kelpoisuudestaan tähän tehtävään. Vastaavalla työnjohtajalla tulee työn toteuttamiseen ja johtamiseen tarvittavien käytännön tietojen lisäksi olla riittävät tiedot rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä ja viranomaisohjeista (SRMK A1). Lisätietoja ohjeessa SRMK A1 kohta 1.5.

Työnjohtajan on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvuolllisena johtamaan rakennustyötä.

Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaisen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus (MRA 70 §).

Vastaavaa työnjohtajaa koskevassa hakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä hakijan samanaikaisesti hoidettavina olevat tehtävät, joilla voi olla merkitystä työnjohtajan tehtävistä suoriutumiseen. Hakemukseen tai ilmoitukseen liitetään tarvittaessa selvitys tai sopimus, josta ilmenevät vastaavan työnjohtajan tehtävät hankkeessa sekä niihin käytettävä aika. Rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla tulee olla tosiasialliset edellytykset hoitaa tehtävänsä säännösten vaatimalla tavalla ja huolellisuudella (SRMK A1).

Työnjohtajan tehtävät

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman kantavia rakenteita koskevilla osissa tarkoitettujen työnjohtajien ja niissä mainitut muut toimijat hoitavat heille säädetty ja määrätty tehtävänsä ja että erityisalojen osatehtävät muodostavat hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää rakennushankkeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että rakennustyössä on riittävä ja rakennustyön vaativuutta vastaavan pätevyyden omaava rakentamismääräyskokoelman kantavia rakenteita koskevilla osissa rakennuspaikalla tapahtuvaa rakentamista tai asennusta varten edellytety työnjohto (SRMK A1).